附件1

停车设施配建指标表

| **建筑工程** | **建筑物类型** | **计算单位** | **标准车位配建指标** | **特殊车位配建指标** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一类区** | **二类区** | **三类区** |
|  |  |  |  |
| 1、居住 | 低密度住宅或S建≥200㎡ | 车位/户 | 2 | 装卸车位：1车位/每幢楼。短时落客车位：0.5车位/10000㎡建筑面积。访客车位：不小于核定标准车位总数的2%，且最多设置20个。 |
| 144㎡＜S建≤200㎡ | 车位/户 | 1.2 | 1.5 | 1.5 |
| 90㎡＜S建≤144㎡ | 车位/户 | 1 | 1.2 | 1.2 |
| 60㎡＜S建≤90㎡ | 车位/户 | 0.8 | 1 | 1 |
| S建≤60㎡ | 车位/户 | 0.6 |
| 租赁住房 | 车位/户 | 0.3 |
| 未分户 | 车位/100㎡建筑面积 | 1 | 1.1 | 1.1 |
| 2、办公 | 行政办公 | 执法、服务窗口单位 | 车位/100㎡建筑面积 | 1.3 | 1.5 | 1.5 | 装卸车位：1车位/10000㎡建筑面积，小于10000㎡的则按1个设置，当超过3个时，每增加20000㎡增设1个。短时落客车位：1车位/10000㎡建筑面积。 |
| 其他行政办公 | 1 | 1.2 | 1.2 |
| 商务办公 | 1 | 1.2 | 1.2 |
| 物管、社区等配套服务设施 | 0.4 | 0.5 | 0.5 |
| 生产研发、科研设计 | 1 | 1.2 | 1.2 | 装卸车位:1车位/10000㎡建筑面积，小于10000㎡的则按1个设置，当超过3个时，每增加20000㎡增设1个。短时落客车位：1.5车位/10000㎡建筑面积。大巴车位：0.5车位/10000㎡建筑面积（一、二类区）、1.5车位/10000㎡建筑面积（三类区）。 |
| 3、商业 | 综合型商业 | 车位/100㎡建筑面积 | 0.8 | 1 | 1.2 | 装卸车位：1车位/10000㎡建筑面积，小于10000㎡的则按1个设置，当超过3个时，每增加20000㎡增设1个。短时落客车位：1车位/10000㎡建筑面积。 |
| 大型超市、仓储型超市 | 0.9 | 1.2 | 1.3 |
| 配套商业设施 | 0.8 | 0.8 | 0.8 |
| 专业市场、批发市场、农贸市场等批发交易市场 | 0.8 | 1 | 1.2 | 装卸车位：1车位/2000㎡建筑面积，当超过5个时，每增加5000㎡增设1个。 |
| 4、餐饮、酒店 | 餐饮、娱乐场所 | 车位/100㎡建筑面积 | 1.5 | 2 | 2 | 装卸车位：1车位/1000㎡建筑面积，当超过5个时，每增加5000㎡增设1个。短时落客车位：1车位/2000㎡建筑面积，当超过6个时，每增加3000㎡增设1个。 |
| 宾馆、旅馆、酒店 | 车位/客房 | 0.5 | 0.6 | 0.6 | 装卸车位：1车位/100客房，当超过3个时，每增加200客房增设1个。短时落客车位：1.5车位/100客房，当超过3个时，每增加100客房增设1个。大巴车位：0.5车位/100客房。 |
| 5、医院 | 三级医院 | 车位/100㎡建筑面积 | 1.2 | 1.5 | 1.5 | 救护车位：另设不少于2个救护车位。短时落客车位：1车位/10000㎡建筑面积，总数不少于5个。 |
| 二级及以下医院 | 0.8 | 0.8 | 1 |
| 疗养院、养老院、福利院等社会福利机构 | 0.5 | 0.6 | 0.8 | 救护车位：另设不少于2个救护车位。短时落客车位：另设不少于1个短时落客车位。 |
| 社区卫生防疫设施等 | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 短时落客车位：1车位/5000㎡建筑面积。 |
| 6、文化体育设施 | 影剧院、音乐厅 | 大中型影剧院、音乐厅（座位数＞700座） | 车位/100座 | 5 | 6 | 7 | 短时落客车位：1车位/100座。 |
| 小型影剧院、音乐厅（座位数≤700座） | 4 | 5 | 6 |
| 会议中心 | 4 | 5 | 6 | 短时落客车位：1车位/5000㎡建筑面积。大巴车位：换算为小型车车位当量后不小于核定标准车位总数的2%。 |
| 展览馆、会展中心 | 车位/100㎡建筑面积 | 0.8 | 1 | 1.2 |
| 图书馆、博物馆、科技馆、纪念馆 | 车位/100㎡建筑面积 | 0.6 | 0.7 | 0.8 | 短时落客车位：1车位/5000㎡建筑面积。大巴车位：1车位/5000㎡建筑面积。 |
| 体育场馆 | 车位/100座 | 3.5 | 4 | 6 | 短时落客车位：1车位/1000座。大巴车位：1车位/1000座。 |
| 娱乐性体育设施 | 车位/100㎡建筑面积 | 0.8 | 1 | 1.2 | 短时落客车位：1车位/5000㎡建筑面积。 |
| 7、游览场所 | 一般性城市公园、风景公园 | 车位/10000㎡占地面积 | 7 | 10 | 12 | 短时落客车位：2车位/10000㎡占地面积。大巴车位：1车位/10000㎡占地面积。 |
| 主题公园 | 5 | 20 | 25 |
| 旅游区、度假村 | 5 | 25 | 30 |
| 8、学校 | 幼儿园 | 教职工车位 | 车位/100教职工 | 15 | 18 | 20 | 大巴车位：不少于2个。 |
| 接送学生临时车位 | 车位/100学生 | 2.5 | 3 | 3 |
| 小学 | 教职工车位 | 车位/100教职工 | 15 | 18 | 20 |
| 接送学生临时车位 | 车位/100学生 | 5 | 7 | 7 |
| 中学 | 教职工车位 | 车位/100教职工 | 15 | 18 | 20 |
| 接送学生临时车位 | 车位/100学生 | 4 | 6 | 6 |
| 中专、职校、大专 | 车位/100教职工 | 20 | 30 | 35 | 大巴车位：不少于2个。短时落客车位:不少于5个。 |
| 综合性大学 | 25 | 40 | 40 |
| 9、交通枢纽 | 长途汽车客运站 | 车位/年平均日百名旅客 | 2 | 短时落客车位、大巴车位需单独论证。 |
| 火车站 | 2 |
| 客运机场 | 车位/高峰日百名旅客 | 2 |
| 10、工业物流 | 工业厂房 | 车位/100㎡建筑面积 | — | 0.4 | 0.4 | 装卸车位需单独论证。 |
| 物流仓储 | — | 0.4 | 0.4 |
| 工业办公 | — | 1 | 1.1 |
| M0创新型产业用地 | 产业用房 | 1 | 1.2 | 1.2 |
| 配套用房 | 0.8 | 1 | 1 |

注：租赁住房包括公共租赁住房、保障性租赁住房等；租赁住房建筑面积大于90㎡的户型以及配售型保障性住房按照实际户型面积对应指标配建；幼儿园接送学生临时车位为建议性指标，鼓励结合学校用地条件设置。