附件1

**宅基地审批管理工作专班组成人员**

组 长：区委书记

区委副书记、区政府区长

副 组 长：负责规划工作副区长

负责农业工作副区长

负责建设工作副区长

成 员：区农业农村局

市自然资源局浑南分局

市自然资源局棋盘山分局

区城市建设局

棋盘山林草局

区水务事务服务中心

区供电公司

市公安局浑南分局

各涉农街道办事处

领导小组下设办公室，设在区农业农村局，承担宅基地审批管理日常事务，办公室主任由区农业农村局主要领导兼任。

附件2

**农村宅基地和建房（规划许可）申请表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **申请户主信息** | **姓名** |  | | **性别** |  | | | **年龄** | | 岁 | | **联系电话** | | |  |
| **身份证号** |  | | | | | | **户口所在地** | |  | | | | | |
| **家庭成员信息** | **姓名** | **年龄** | | **与户主关系** | | **身份证号** | | | | **户口所在地** | | | | | |
|  |  | |  | |  | | | |  | | | | | |
|  |  | |  | |  | | | |  | | | | | |
|  |  | |  | |  | | | |  | | | | | |
|  |  | |  | |  | | | |  | | | | | |
| **现宅基地及农房情况** | **宅基地面积** | m2 | | | | **建筑面积** | | | m2 | **权属证书号** | | |  | | |
| **现宅基地处置情况** | 1.保留（ m2）；2.退给村集体；3.其他（ ） | | | | | | | | | | | | | |
| **拟申请宅基地及建房（规划许可）情况** | **宅基地面积** |  | | | | | **房基占地面积** | | |  | | | | | |
| **地址** |  | | | | | | | | | | | | | |
| **四至** | **东至：**用地界限（或X建筑物XX米） **南至：**用地界限（或X建筑物XX米）  **西至**：用地界限（或X建筑物XX米） **北至：**用地界限（或X建筑物XX米） | | | | | | | | | **建房类型：**□**原址翻建**  □**改 扩 建**  □**异址新建** | | | | |
| **地类** | **□建设用地 □未利用地**  **□农用地（耕地、林地、草地、其它** **)** | | | | | | | | |
| **住房建筑面积** | | **m2** | | **建筑层数** | | | **层** | | | **建筑高度** | | | **m** | |
| **是否征求相邻权利人意见: □是 □否** | | | | | | | | | | | | | | |
| **申请**  **理由** | **申请人**： **年** **月** **日** | | | | | | | | | | | | | | |
| **村民**  **小组**  **意见** | （如没有分设村民小组或宅基地和建房申请等事项统一由村级组织办理，此项不填写）  **负责人：**  **年** **月 日** | | | | | | | | | | | | | | |
| **村集体经济组织或村民委员会意见** | 1. **提交材料 □是 □否 真实有效;**   **2.拟用地建房 □是 □否** **符合村庄规划；**（或尚未编制乡村规划，拟将此宗地纳入乡村规划中。）  **3. □是 □否 征求了用地建房相邻权利人意见。**  （盖章）  **负责人：** **年** **月** **日** | | | | | | | | | | | | | | |

附件3

**农村宅基地使用承诺书**

因（1.分户新建住房 2.按照规划迁址新建住房 3.原址改、扩、翻建住房 4.其他）需要，本人申请在 乡（镇、街道） 村 组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1.本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；

2.宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设，在批准后 月内建成并使用；

3.新住房建设完成后，按照规定 日内拆除旧房，并无偿退出原有宅基地。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人：

年 月 日

附件4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **申请房**  **主信息** | 姓名 | 性别 | 身份证号 | | | | 家庭住址 | | | | 申请理由 |
|  |  |  | | | |  | | | |  |
| **拟批准宅基地及建房情况** | 宅基地  面积 | m2 | 房基占  地面积 | | m2 | | 地 址 | |  | | |
| 四至 | 东至：用地界限（或X建筑物XX米）南至：用地界限（或X建筑物XX米） | | | | | | | | 性质：□原址翻建  □改 扩 建  □异址新建 | |
| 西至：用地界限（或X建筑物XX米）北至：用地界限（或X建筑物XX米） | | | | | | | |
| 地类 | □建设用地 □未利用地  □农用地（耕地、林地、草地、其它 ） | | | | | | | |
| 住房建筑  面积 | m2 | | 建筑  层数 | | 层 | | 建筑高度 | | m | |
| **自然资源**  **部门意见** | 1. □是 □否 符合国土空间规划、用途管理要求； 2. 建设用地 m2，未利用地 m2，农用地 m2； 3. □是 □否 需办理农用地转用审批手续；   4.土地所有权人为 ；土地使用权人为 或土地使用权已注销；  5..审批建议等 。  （盖章）  负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | |
| **其他**  **部门意见** | 林业部门意见：  （盖章） 年 月 日  水利部门意见：  （盖章） 年 月 日  电力部门意见：  （盖章） 年 月 日 | | | | | | | | | | |
| **农业农村**  **部门审查意见** | 1.申请人 □是 □否 符合申请条件；  2.拟用地 □是 □否 符合宅基地合理布局要求和面积标准;  3.宅基地和建房（规划许可）申请 □是 □否 经过村组审核公示；  4.需征求林业、水利、电力……部门的意见；  5.审批建议等 。  （盖章）  负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | |
| **乡镇政府审核批准意见** | 同意/不同意。  （盖章）年 月 日  负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | |

**农村宅基地和建房（规划许可）审批表**

|  |  |
| --- | --- |
| 宅  基  地  坐  落  平  面  位  置  图 |  |
| 现场踏勘人员：  年 月 日 |
| 制图人：  年 月 日 |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。 |

附件5

|  |
| --- |
| 中华人民共和国  **乡村建设规划许可证**  乡字第 号  **根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。**  **发证机关**  日 期 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **建设单位（个人）** |  | | **建设项目名称** |  | | **建 设 位 置** |  | | **建 设 规 模** |  | | **附图及附件名称** | |   **遵守事项**  **一、 本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建**  **设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。**  **二、 依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行**  **为。**  **三、 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。**  **四、 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提**  **交查验。**  **五、 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效**  **力。** |

附件6

农村宅基地批准书 **农村宅基地批准书**（存根）

|  |
| --- |
| **根据《中华人民共和国土地管理法》规定，本项农村村民宅基地用地业经有权机关批准，特发此书。**  **请严格按照本批准书要求使用宅基地。**  **填发机关(章):**  **年 月 日** |

|  |  |
| --- | --- |
| **户 主 姓 名** |  |
| **批准用地面积** | **平方米** |
| **其中：房基占地** | **平方米** |
| **土地所有权人** |  |
| **土 地 用 途** |  |
| **土 地 坐 落**  **（详见附图）** |  |
| **四 　至** | **东　　　　　　 　南** |
| **西　　　　　　　 北** |
| **批准书有效期** | **自 年 月**  **至 年 月** |
| **备注** | |

农宅字 号 农宅字 号

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **户 主 姓 名** | |  | |
| **批准用地面积** | | **平方米** | |
| **房基占地面积** | | **平方米** | |
| **土地所有权人** | |  | |
| **土 地 用 途** | |  | |
| **土 地 坐 落** | |  | |
| **四至** | **东** |  | **南** |
| **西** |  | **北** |
| **批准书有效期** | | **自 年 月至 年 月** | |
| **备注** | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 宅基地坐落平面位置 图 |  |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。 |
| 填写说明：   1. 编号规则:编号数字共16位，前6位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站www.mca.gov.cn）执行；7-9位数字表示街道（地区）办事处、镇、乡（苏木），按GB/T10114的规定执行；10-13位数字代表证书发放年份；14-16位数字代表证书发放序号。 2. 批准书有效期:指按照本省（区、市）宅基地管理有关规定，宅基地申请批准后农户必须开工建设的时间。 | |

附图： 农宅字 号

附件7

**农村宅基地和建房（规划许可）验收意见表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主 | |  | | | 身份证号 | |  | |
| 乡村建设规划许可证号 | | | |  | | | | |
| 农村宅基地批准书号 | | | |  | | | | |
| 开工日期 | | |  | | 竣工日期 | | |  |
| 批准宅基地面积 | | | m2 | | 实用宅基地面积 | | | m2 |
| 批准房基占地面积 | | | m2 | | 实际房基占地面积 | | | m2 |
| 批建层数/高度 | | | 层/ 米 | | 竣工层数/高度 | | | 层/ 米 |
| 拆旧退还宅基地情况 | | | 1.不属于 2.属于,已落实 3.属于,尚未落实 | | | | | |
| 竣工平面简图(标注长宽及四至) | 经办人: | | | | | | | |
| 验收单  位意见 | 农业农村部门意见:  （盖章）  经办人: 年 月 日 | | | | | 自然资源部门意见:  （盖章）  经办人: 年 月 日 | | |
| 乡镇政府验收意见 | (盖章)  负责人: 年 月 日 | | | | | | | |
| 备 注 |  | | | | | | | |

附件8

**公 示**

公示内容：关于我村村民XX申请用地建房报建的事项。根据相关文件要求，其已达到法定年龄且经济独立，符合分户条件。现申请原拆原建/新建，建房位置XX，申请占地面积XX平方米、建房层数XX层、高度XX米，建筑风貌XX。召开村民代表会议讨论并三分之二以上成员代表表决通过。

同意申请用地建房XX人，不同意XX人。

综上所述，经所属村民代表会议讨论，同意XX用地建房申请人数达到所在村民代表三分之二以上，符合相关法律法规文件要求，我村委同意其建房申请并报街道审批。

XX村民委员会

XX年XX月XX日